

คู่มือฉบับ



ที่ อจ ๗๕๘๐๓/ ๐ ๓๑

องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าพรวน
อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ ๓๗๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้านตำบลเหล่าพรวนทุกท่าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสืออำเภอเมืองอำนาจเจริญ ที่ อจ ๐๑๑๘/ว ๐๗๐

ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒.ตัวอย่างคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าพรวน ได้รับแจ้งจากจังหวัดอำนาจเจริญว่า ได้เกิดเหตุลมพายุพัดอาคาร โคมโรงเรียนวัดเนินปอ หมู่ที่ ๑ ตำบลเนินปอ อำเภอสว่างงาม จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น และอาคารขององค์การของรัฐที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ไม่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างฯลฯ อาคาร แต่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมาย จำนวน สองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในการออกแบบคำนวณและควบคุมการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะจะต้องดำเนินการโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าพรวน พิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการป้องกันเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าวจึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำชับดูแลการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ที่เข้าไปใช้สอยอาคาร ดังนี้

๑.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๕- กรณีการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ จะต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑.๑ หน่วยงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง ฯลฯ ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีกว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิกที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หากหน่วยงานใดไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานนั้นให้ปฏิบัติให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย

/๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....

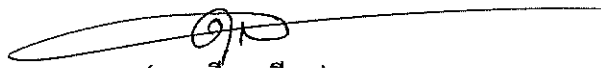
๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบ ระดับชั้นล่างของอาคารลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่นๆ หรืออาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครองครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภทหากพบว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานเจ้าของอาคาร ทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ ฯลฯ ให้ดำเนินการแก้ไข

๒.การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ กล่าวโดยสรุปคือ จะต้องยื่นขอใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบ ในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๓. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย อาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตร อาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตาม พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ กรณี ส.ป.ก. ต้องได้รับความเห็นชอบจาก ส.ป.ก. ก่อนยื่นใบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑) ตามแบบคำขออนุญาต (ข.๑) ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชียง สิทน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าพรวน

กองช่าง อบต.เหล่าพรวน

โทร ๐๔๕-๕๒๕-๘๐๓

ร่าง.....
พิมพ์.....
ทาน.....
ตรวจ.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

ของ.....โทร.

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☐ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	- เท่าฉบับจริง - กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น - กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย ใบอนุญาต - กรณีนิติบุคคล - ปิดอาคารแสดงป 30 บาท
☐ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☐ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่.....	
☐ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☐ 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	
☐ 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	
☐ 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต (ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
(.....) (.....)

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....	
วันที่.....	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ
(.....)	

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและรัศมีไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลากายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท

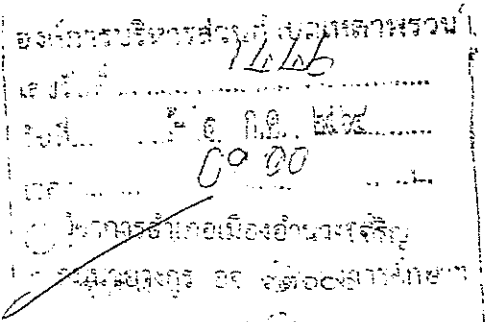
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ตำแหน่ง.....



no further work

109

17.0.64

15.00

1952, p. 27.

[illegible]

คำขอร้องขอรับการดูแลให้มีชื่อเสียงว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่มที่ ๑๓๘ ตอนที่ ๓๘ ก วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๑ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๓๖ ก วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ว่าเมื่อมีอำนาจเหนือผู้อื่นจึงขอแจ้งให้ท่านทราบและขอเชิญให้พิจารณาให้ประจักษ์แก่สายตา
ในกรณีที่ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดความผิดที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สิ่งที่ส่งมาด้วยสามารถแนบผ่านอีเมลได้
ทั้งนี้ขอแจ้งด้วย

จึงได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้

ชื่อ นามสกุล : นาย ก. ข. ย. เลขที่ : ๑๒๓๔๕

~~Confidential~~

() 2017-01-01

[Handwritten signature]

ที่ทำการปกครองอำเภอ

๖. สักการะพระอัมรินทร์

୧୩୩୦-୧୧୧୧-୧୨୧୩



(Signature)

- to name
 - to honor and much
 John

Distressing

30

100-36227

1970年6月1日



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐	บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐	บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐	บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐	บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐	บาท
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ	๕	บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๕๐	บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๕๐	บาท

(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
(ฉ) ใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
(ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐	บาท

ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐	บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐	บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐	บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐	บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๕๐	บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๕๐	บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน สมควรปรับปรุง ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต และค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



ที่ อจ ๐๑๑๘/ว ๐๗๖

องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าพรวน
เลขรับที่ ๐๕/
วันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๕:๓๐
ที่ว่าการอำเภอเมืองอำนาจเจริญ
ถนนสายการ ยัญ ๓๓๐๐๐
กิ่งอำเภอ กิ่งอำเภอการศึกษา
มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๘๘ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖

กล่องข้าง
เลขรับที่ ๐๐๖
วันที่ ๑๑ มี.ค. ๖๗
เวลา ๑๑.๐๐

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภอเมืองอำนาจเจริญได้รับแจ้งจากจังหวัดอำนาจเจริญว่า ได้เกิดเหตุลมพายุพัดอาคาร โดมโรงเรียนวัดเนินปอ หมู่ที่ ๑ ตำบลเนินปอ อำเภอสว่างมุง จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น และอาคารขององค์การของรัฐที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ไม่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างฯ อาคารแต่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายจำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในการออกแบบคำนวณและควบคุมการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะจะต้องดำเนินการโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

อำเภอเมืองอำนาจเจริญพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการป้องกันเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำกับดูแลการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคาร ดังนี้

๑.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๑.๑ หน่วยงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง ฯลฯ ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิกที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หากหน่วยงานใดไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานนั้นให้ปฏิบัติให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย

/๑.๒ เจ้าพนักงาน...

๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบ ระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่นๆ หรืออาคารต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท หากพบว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานเจ้าของอาคารทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ ฯลฯ ให้ดำเนินการแก้ไข

๒.การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ กล่าวโดยสรุปคือจะต้องยื่นขอใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าพรหม

() เมื่อไปตรวจ

() เมื่อไปตรวจ

() อื่นๆ.....

(นายนิกร ทองจิตร)

นายอำเภอเมืองอำนาจเจริญ

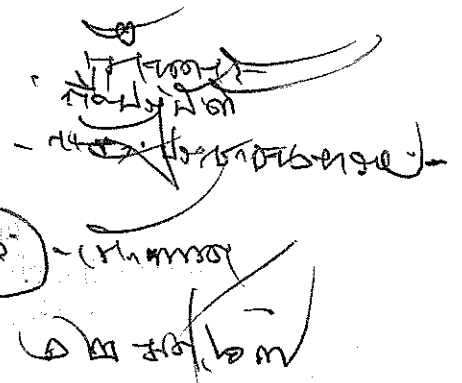


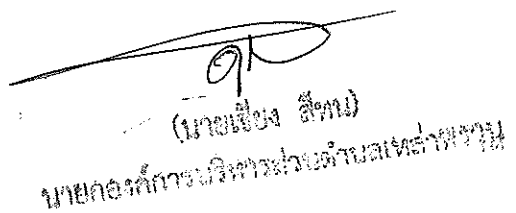
ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริการงานปกครอง

งานการเงินและบัญชี

โทร.๐-๕๕๕๑-๑๙๙๒


- ๗๔๕๖๗๘๙๐-
๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐
๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐


(นายเชษฐา สิม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าพรหม

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๗๙



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุลมพายุพัดอาคารโดม โรงเรียนวัดเนินปอ หมู่ที่ ๑ ตำบลเนินปอ อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น และอาคารขององค์การของรัฐ ที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ไม่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ฯลฯ อาคาร แต่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมาย จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในการออกแบบคำนวณและควบคุมการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะจะต้องดำเนินการ โดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้อาคารของรัฐได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคาร จึงขอให้จังหวัดกำกับและดูแลการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ ดังนี้

๑. กำกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

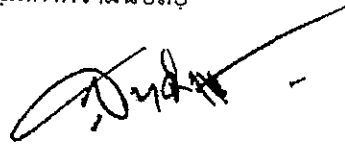
๑.๑ หน่วยงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง ฯลฯ ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หากหน่วยงานใดไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานนั้น ให้ปฏิบัติให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย

๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบ ระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่น ๆ หรืออาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท หากพบว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานเจ้าของอาคารทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ ฯลฯ ให้ดำเนินการแก้ไข

๒. ให้แจ้งหน่วยงานภายในจังหวัดทุกหน่วยงานทราบและถือปฏิบัติตามข้อ ๑. โดยเคร่งครัด
๓. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศึกษา ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ กล่าวโดยสรุปคือ จะต้องยื่นขอใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๔๗